



Government of West Bengal
Office of Additional District Magistrate & District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas.
New Treasury Building (8th & 9th Floor). Alipore
Kolkata-700 027.

Meme No. 51A (C)/92 /4670 /P/24/

Dated 03.10.2024

To
KARPURA NAND GIRI
son of Sri Ramdhar Giri
620, Naskarhat, Purbasree Pally,
Kolkata-700039

Sub: Your application dated 19.06.2024 praying for changing of character of land from "Beel" to "Bastu".

After careful consideration of the Applicant's Deed No.2037 of 2005, registered at D.S.R. III, Alipore, South 24 Parganas; supporting documents annexed with the application; and field inspection report including favourable comment of B.L&L.R.O. transmitted vide Memo No.17/1807/BLLRO/S24-Pgs/KOL/2024 Dated 21.06.2024, it is unveiled that L.R. Plot No.455 appertaining to L.R. Khatian No.1019 of Mouza-Madurdaha, J.L.No.12, P.S-Anandapur, has naturally changed from "Beel" to "Bastu" before the cardinal date, i.e. 24.03.1986, the date of publication in the Official Gazette of the W.B.L.R (Ammendment) Act, 1981.

In order to note down such change in R-O-R, regularization of change of land use from one class to another as noted in the Schedule I below is hereby granted in terms of the provisions laid down in Rule 166 (II)-of W.B.L & L.R Manual and BL & LRO concerned is directed to correct the R-O-R u/s 51A (4) of WBLR Act 1955 immediately.

SCHEDULE-I

Schedule of lands specially mentioned for which regularization is allowed vide Case No 92/2024 of the office of the D.L & L.R.O. South 24 Parganas.

Block Mouza with J.L. No & P.S	Khatian No.		Plot No		Classification as per R.O.R	Total area of the plot in acre	Respective Area in acre	Classification of land to which Regularization is being allowed.
	R.S	L.R	R.S	L.R				
Block-Kolkata Mouza-Madurdaha, J.L.No-12, P.S-Anandapur	1019	455	Beel	39.32	0.0620	Bastu

SCHEDULE-II

Terms and conditions for conversion

- a) That the order directing **regularization** is without prejudice to any of the provisions of Chapter- IIB of the W.B.LR Act.
- b) That the order directing **regularization** is without prejudice to the provision of sub-section (3) of section 6 of the West Bengal Estates Acquisition Act, 1953 (West Bengal Act. I of 1954).
- c) That where the land is situated within any urban agglomeration within the meaning of the urban land (Ceiling & Regulation) Act., 1976 (33 of 1976), the order directing Conversion is without prejudice to the provisions of the said act.
- d) That where the land is situated within the jurisdiction of a Development authority constituted under the West Bengal Town and Country (Planning and Development), Act, 1979 (West Ben. Act XIII of 1979), the order directing **regularization** is without prejudice to the provisions of the said act.
- e) That where the land is situated within the area of East Kolkata wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Ben. Act VII of 2006), the order directing regularization is without prejudice to the provisions of the said Act
- f) That where the object **regularization** is to use the land for a purpose for which approval Or permission or license from an appropriate authority is necessary, the order directing change conversion or alternation is subject to obtaining such approval or permission or license from such authority as soon as the order granting Conversion as sought for is made
- g) The land Revenue shall be determined as per sec. 23 of the WB.LR Act, 1955 as amended up to date and
- h) **Regularization** allowed However necessary no-objection / approval from the concerned authorities must be obtained as required for such project
- i) That the **regularization** is made without prejudice to the requirement or obtaining permission/ NOC from NHAI/PWD in connection with access road and crossing of Nayanjuli respectively.
- j) That the **regularization** of conversion is without prejudice to obtaining NOC of the Fire Department.
- k) The **regularization** of conversion of scheduled land is being accorded subject to fulfillment of aforesaid terms and conditions and other relevant provisions in this regards failing which the permission for regularization of the scheduled land stands suo-motu cancelled.

[Signature]

Empowered Officer U/R 166(II) of W.B. & LR Manual 1991
And **A.D.M.**
Additional District **D.L.R.O'S Office**
South 24-Parganas, Alipore
N.T.B., Kolkata-700 027
District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas, Alipore

Memo No. 51A (C)/92 /4670/1(2)P/24/

Dated: 03.10.2024

Copy forwarded to:

1. The S.D.L & L.R.O Alipore Sadar, South 24 Parganas for information and necessary action.
2. The Block Land & Land Reforms Officer, Kolkata, South 24 Pgs for information & taking necessary action to correct R-O-R u/s 51A (4) of WBLR Act, 1955, immediately

[Signature]

Additional District Magistrate
& **A.D.M.**
District Land & Land Reforms Officer
D.L.R.O'S Office
South 24-Parganas, Alipore
N.T.B., Kolkata-700 027



জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ১০১৯

[১৬৩০০১২]

মোজা- মাদুরদহ

জে.এল.নং- ০১২

থানা- তিলজলা



০৭

(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 20/06/2024

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৬২০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	কর্পূরা নন্দ গিরি	রায়ত	
পিতা-	রমাধর গিরি		
ঠিকানা-	৬২০, নস্করহাট, পূর্বশ্রীপল্লী, কলকাতা ৩৯		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
৪৫৫	বিল		৩৯.৩২০০	০.০০১৫	০.০৬২০

আগত খং নং - 183

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:7738

Digitally signed by Subhrangshu Basu
Date: 2024.07.23 10:33:14 IST

Page ১ of ১

২৩/০৭/২০২৪ ১০:৩৪ AM



Scanned with OKEN Scanner

Application No. :

REVE2024163016578

SBP
রাজস্বের দাখিলা এবং বিবিধ তলব

রায়তের অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদনং
দক্ষিণ ২৪ পরগণা	ভিলজলা	কলকাতা	REVREC2024163012745
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
মাদুরদহ[012]		1019	455...
৯। জমির পরিমাণ (শতক)			6.2000
১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে		
কপূরা নন্দ গিরি, পিতা- রমাধর গিরি, ঠিকানা-৬২০, নন্দুরহাট, পূর্বশ্রীপুরী, কলকাতা ৩৯	কপূরা নন্দ গিরি		

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথ র ১৪	পূর্ত কর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
390	0	0	0	0	0	0	59	0	449

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	0	0	0	0	390	0	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	0	0	0	0	59	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	0	0	0	0	449	0	0
বাদ মিনাস	0	0	0	0	23	0	0
বাংলা সন	0	0	0	0	1431	0	0

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৪৩১]

মোট আদায়
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে
এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে
হইবেINR -426/-
Four Hundred Twenty Six Only.

SBP, Kolkata- 700015

Thursday, August 15, 2024 11:26:10 AM

* * রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature